

UMOWA UŻYTKOWANIA

Dnia *10 grudnia* 2001 roku pomiędzy Zarządem Miasta Sierpca reprezentowanym przez:

1. **Marka Kośmidra** – Burmistrza Miasta, Przewodniczącego Zarządu Miasta
2. **Ryszarda Michalika** – Z-cę Burmistrza Miasta, Członka Zarządu Miasta
zwanymi w dalszym ciągu umowy „**Właścicielami**”

i

Miejską Biblioteką Publiczną w Sierpcu z siedzibą w Sierpcu przy ul. Płockiej 30 reprezentowaną przez:

1. **Marię Wiśniewską** – Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej
zwaną dalej „**Użytkownikiem**” została zawarta umowa użytkowania treści następującej:

§ 1

1. Przedstawiciele Gminy – Miasto Sierpc oświadczają, że Gmina – Miasto Sierpc jest właścicielem działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1490/2 o powierzchni 657 m² zabudowanej budynkiem Miejskiej Biblioteki Publicznej. Nieruchomość położona jest przy ul. Płockiej 30.

§ 2

1. Przedstawiciele Zarządu Miasta Sierpca oddają w nieodpłatne użytkowanie Miejskiej Bibliotece Publicznej na czas nieoznaczony – działkę gruntu nr 1490/2 o powierzchni 657 m² zabudowaną budynkiem, w którym mieści się Miejska Biblioteka Publiczna.

§ 3

Jezeli Użytkownik nie dotrzymuje warunków umowy, Właściciel może ją rozwiązać w każdym czasie bez zastosowania wypowiedzenia.

§ 4

1. Umowa użytkowania może być wypowiedziana przez Właściciela na trzy miesiące naprzód w przypadku przeznaczenia użytkowanej nieruchomości na realizację ważnych zadań dla gospodarki miejskiej
2. W przypadku zakończenia okresu użytkowania, a także w przypadku określonym w pkt 1 Użytkownik obowiązany jest w braku odmiennej umowy zwrócić przedmiot w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonywaniu użytkowania.

§ 5

1. Użytkownik zobowiązuje się korzystać z przedmiotu użytkowania według zasad racjonalnego wykorzystania nieruchomości, a w szczególności:
 - a) utrzymywać budynek i otoczenie w należytym stanie estetycznym;
 - b) nie niszczyć, nie wycinać drzew, krzewów owocowych, ozdobnych.
Usunięcie drzew i krzewów suchych lub chorych może nastąpić jedynie za zgodą Właściciela.

§ 6

Użytkownik nie może bez zgody Właściciela wznosić na użytkowanym gruncie budynków i urządzeń.

Roszczenie z tytułu nakładów dokonanych w złej wierze, to jest niezgodnie z umową oraz właściwościami i przeznaczeniem użytkowanej nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, a zatem Użytkownik nieruchomości ma na uwadze, że Właściciel może zatrzymać przyłączone do nieruchomości przedmioty, budynki, urządzenia, krzewy, drzewa, itp.

§ 7

Użytkownik nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 8

W stosunkach wzajemnych między Użytkownikiem a Właścicielem, Użytkownik ponosi ciężary, które zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki powinny być pokrywane z pożytków przedmiotu użytkowania.

§ 9

Właściciel nie ma obowiązku czynić nakładów na rzecz obciążoną użytkowaniem. Jeżeli takie nakłady poczynił, może od Użytkownika żądać ich zwrotu według przepisów o prowadzeniu cudzych spraw bez zlecenia.

§ 10

Użytkownik obowiązany jest dokonywać napraw i innych nakładów związanych ze zwykłym korzystaniem z nieruchomości. O potrzebie innych napraw i nakładów powinien niezwłocznie zawiadomić właściciela i zezwolić mu na dokonanie potrzebnych robót.

§ 11

Jeżeli Użytkownik poczynił nakłady, do których nie był obowiązany, stosuje się odpowiednio przepisy o prowadzeniu cudzych spraw bez zlecenia.

§ 12

Jeżeli osoba trzecia dochodzi przeciwko Użytkownikowi roszczeń dotyczących własności nieruchomości Użytkownik powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Właściciela.

§ 13

Strony ustalają, że użytkowanie działki gruntu nr 1490/2 o powierzchni 657 m² zabudowanej budynkiem „Miejskiej Biblioteki Publicznej” następuje bez odpłatności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu umowy należy do właściwych sądów.

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Użytkownik, pozostałe trzy egzemplarze Właściciel.

Właściciel:

BURMISTRZ

1. *inż. Marek Kośmider*

Marek Kośmider

Z-ca BURMISTRZA

2. *Ryszard Michalik*

Ryszard Michalik

Użytkownik:

DYREKTOR

Miejskiej Biblioteki Publicznej

1. *Maria Kusmierzewska*

Maria Kusmierzewska